



ОСНОВНИ СУД
У УЖИЦУ
ПРИЈЕДОВАНО

дата: 28 MAR 2018

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
ДАМИР ШАБОТИЋ
Ужице, Ул. Краља Петра Првог бр. 34
Посл.бр. И.И. 51/17
Дана: 27.03.2018. године

Јавни извршитељ Дамир Шаботић из Ужица, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, Ул. Булевар Немањића број 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, текући рачун: 840-2724-07, против извршног дужника **ТОШИЋ МИЛОРАДА**, Ул. Пора бр. 19, Ужице, у предмету извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Ужицу I-3Ии. 177/17 од 23.02.2017. године, ради наплате новчаног потраживања, у складу са одредбом чл. 189. у вези чл. 184. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" бр. 106/2015), доноси дана 27.03.2018. године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ по избору извршног повериоца и то:

- на кп.бр. 3917/4 К.О. Драксин: земљиште укупне површине 2980м² и стамбено пословна зграда – магацин за откуп коже бр.зг. 1, површине у основи 150м², у власништву извршног дужника Тошић Милорада из Ужица, према листу непокретности бр. 439. Служба за катастар непокретности Бајина Башта

II Предметна непокретност је слободна од лица и ствари.

III Закључком о утврђењу вредности од 08.01.2018. године јавни извршитељ Дамир Шаботић утврдио је тржишну вредност наведене непокретности која је предмет продаје у износу од 3.684.116,00 динара.

IV РОК за закључење уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе одређује се у трајању од 30 дана од дана објављивања овог закључка.

V ЦЕНА непокретности се слободно уговара сходно чл. 189. ст. 2. ЗИО.

VI РОК за плаћање продајне цене је 15 дана рачунајући од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

VIII Купац полаже јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности – непосредно пред закључење уговора о продаји. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Дамира Шаботића број 205-000000210582-06 код Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом “јемство за куповину непокретности путем непосредне погодбе у предмету И.И. 51/17.

IX Лица заинтересована за куповину непокретности непосредном погодбом могу приступити разгледању непокретности дана 20.04.2018. године.

X Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

XI Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

XII Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца објавиће се огласној табли и електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, као и на огласној табли и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Након две неуспеле јавне продаје предметне непокретности, јавни извршитељ је Закључком И.И. 51/17 од 14.03.2018. године позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана од дана пријема истог изјасни да ли ће изабрати намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Извршни поверилац се благовремено изјаснио да је сагласан да се намири продајом непокретности непосредном погодбом.

Сходно наведеном, на основу чл. 189. у вези чл. 184. ст. 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (“Сл. гласник РС” бр. 106/2015), одлучено је као у изреци овог закључка.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Дамир Шаботић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.